

Утверждено

Постановлением администрации Варненского

сельского поселения

от 28 мая 2014 г. № 267а

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ВАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Варна

2014

1. Общие положения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения Варненского муниципального района является:

- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012 г. №154
- Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на 2010-2015 годы в Варненском муниципальном районе»
- Генеральный план Варненского сельского поселения.

2. Состав схемы теплоснабжения сельского поселения на период с 2013 до 2027 года.

Разработанная схема теплоснабжения включает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения.
2. Общую характеристику сельского поселения.
3. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в с. Варна.
Характеристики котельных.
Информация о ресурсоснабжающей организации.
Структура тепловых сетей.
Параметры тепловых сетей.
Планируемые мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения и тепловых сетей.
4. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах поселения.
5. Графическую часть: план сельского поселения с указанием тепловых нагрузок и нанесением источников тепловой энергии с магистральными тепловыми сетями по существующему состоянию.

3.

Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения

Схема теплоснабжения поселения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельского поселения представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельского поселения на период до 2027 года являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельского поселения.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельского поселения до 2027 года.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

4.

Общая характеристика сельского поселения

Варненское сельское поселение расположено в центральной части района. Границами сельского поселения являются: на северо-западе – Новоуральское сельское поселение, на юге - Катенинское сельское поселение, на востоке – Покровское сельское поселение.

Площадь сельского поселения – $S_{с.п.} = 12\,259,6$ га (площадь населенных пунктов составляет 1584,54 га), протяженность территории в направлении с севера на юг составляет - 23400 км, с запада на восток - 12146 км. В состав поселения входит 2 населенный пункт: с. Варна, п. Кызыл-Маяк. Административный центр поселения – с. Варна. Общая численность населения сельского поселения на исходный год составила – 10547 чел. Плотность населения на территории поселения – 1,2 чел./км².

Климат континентальный. Зима холодная и продолжительная, лето относительно жаркое, с периодически повторяющимися засухами.

Переход средних суточных температур воздуха через плюс 10°С весной приходится на первую декаду мая, осенью – на вторую декаду сентября. Заморозки прекращаются, как правило, в третьей декаде мая. За год в районе выпадает 250-340 мм осадков, температура самого холодного месяца (январь) минус 16,9° С (среднегодовая), самого теплого (июля) плюс 18,3° С, абсолютный минимум минус 46° С, максимум плюс 39° С;

- среднегодовое количество осадков составляет 340 мм (15% осадков приходится на летний период);

- продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 145 дней;

- высота снежного покрова – 20 см;

- преобладают юго-западные и северные ветра, скорость ветра достигает 8,1 м/сек при среднемесячной 4,0 м/сек. Глубина промерзания грунтов -1,9 м;

Продолжительность отопительного периода 236 дней.

5	ТП «ст. Тамерлан»	Адм. Варненского района	ООО «Стройкомплекс»	газ	Братск1Г	5	4,3	2,0	1эт. 2-3эт.	18 9	2168 7260	школа вокзал дом связи автостанция	2267 5011 7278	3,0
6	ТП «Детсад»	Варненское сельское поселение	ООО «Стройкомплекс»	газ	Хопер-100	2	0,17	0,08				д/сад№8	986 986	0,02

На централизованное теплоснабжение принимается вся жилая многоэтажная застройка. Сохраняемая и новая усадебная застройка централизованным теплоснабжением не обеспечивается.

В ряде случаев целесообразно рассматривать варианты децентрализованного теплоснабжения: строительство новых теплоисточников на газе, приближенных к потребителю тепла, мощность которых в каждом конкретном случае должна обосновываться; или автономных источников теплоснабжения (встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные местные блочные или блок-модульные котельные полной заводской готовности). Особенно актуально использование таких котельных при размещении дополнительных объектов в районах, застроенных по утвержденным проектам планировки, в районах подлежащих частичной реконструкции существующей застройки с увеличением тепловых нагрузок, для теплоснабжения объектов удаленных от центра тепловых нагрузок.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения села и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение мероприятий по следующим направлениям:

- поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;
- строительство новых теплоисточников (возможно и взамен устаревших) с использованием элементов малой энергетики;
- использование автономных теплогенераторов современных модификаций, работающих на едином энергоносителе – газе;
- ликвидация мелких нерентабельных котельных;
- организация учёта тепла у потребителей.

Источники теплоснабжения.

Основными источниками теплоснабжения остаются производственно-отопительные котельные ТК «Больница», с увеличением тепловой мощности до 9.2 Гкал\ч.; ТК «УПК» с увеличением тепловой мощности до 1.7 Гкал\час; ТК «Микрорайон» тепловая мощность 17,6 Гкал\час; ТК «ст. Тамерлан» тепловая мощность 4,3Гкал\час, котлы «Братск 1Г»-5 штук, срок службы котлов-22 года; ТК «Детский сад» тепловая мощность 0,17 Гкал\час, котел №1-«Хопер-100»; срок службы-3года, котел №2-«Хопер-100»; срок службы-8лет; ТК «Набережная», тепловая мощность 8 Гкал\час.

Теплоснабжение усадебной, многоквартирной и блокированной застройки предусматривается от собственных индивидуальных для каждого

потребителя газовых отопительных агрегатов, и других источников теплоснабжения.

Схема теплоснабжения

Существующая схема теплоснабжения села Варна частично сохраняется и на первую очередь и на расчетный срок.

Планируемые мероприятия по реконструкции источников теплоснабжения и тепловых сетей:

1. Реконструкция тепловых сетей-2014г.-2027г.

2. ТК «Микрорайон»: теплоснабжение многоэтажной застройки (7,57 Гкал\ч – на расчетный срок)- от существующей производственно-отопительной котельной, с реконструкцией здания и модернизацией оборудования котельной.

ТК «Больница»: теплоснабжение больничного комплекса и 2-х этажной застройки (9,16 Гкал\ч – на расчетный срок)- от существующей производственно-отопительной котельной, с реконструкцией здания и модернизацией оборудования котельной.

ТК «УПК»: теплоснабжение общеобразовательной школы, детского сада, профессионально-технического училища (1,65 Гкал\час- на расчетный срок)- от существующей производственно-отопительной котельной, с реконструкцией здания и модернизацией оборудования котельной..

ТК «Гамерлан»: теплоснабжение 2-3х этажной застройки (1,39 Гкал\час) от существующей производственно-отопительной котельной, с реконструкцией здания и модернизацией оборудования котельной.

ТК «Детский сад» теплоснабжение детского сада тепловая мощность 0,17 Гкал\час, от существующей производственно-отопительной котельной.

6. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии

В перспективе планируется в с. Варна реконструкция зданий и модернизация оборудования котельных, для теплоснабжения 2-х, 3-х этажной жилой застройки и объектов соцкультбыта.

Настоящая схема теплоснабжения предусматривает использование автономных источников отопления в отдельных квартирах в много-квартирных домах 2-х, 3-х этажной застройки.

Застройщики индивидуального жилищного фонда используют автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребность в строительстве новых тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения отсутствует. Основными обслуживающими организациями остаются: филиал ОАО «Челябкоммунэнерго» Карталинские ЭТС; ООО «Стройкомплекс».